

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА офисного пространства ИСГ «МАВИС»

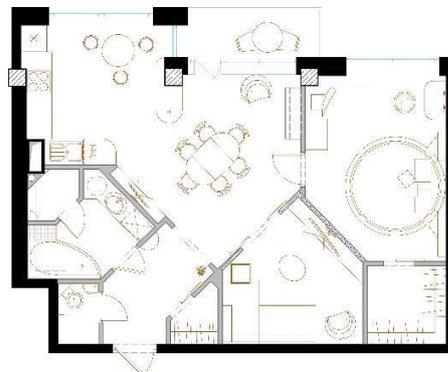


At

ВОЗМОЖНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

1. Планировочное решение

Основной и самый важный этап дизайн проекта. Именно планировочное решение, созданное с учётом ваших пожеланий и наших рекомендаций, сможет превратить объект недвижимости в функциональный и очень удобный интерьер



2. Концептуальное решение

Концепция формирует общее представление проекта и служит техническим заданием для 3D-визуализации



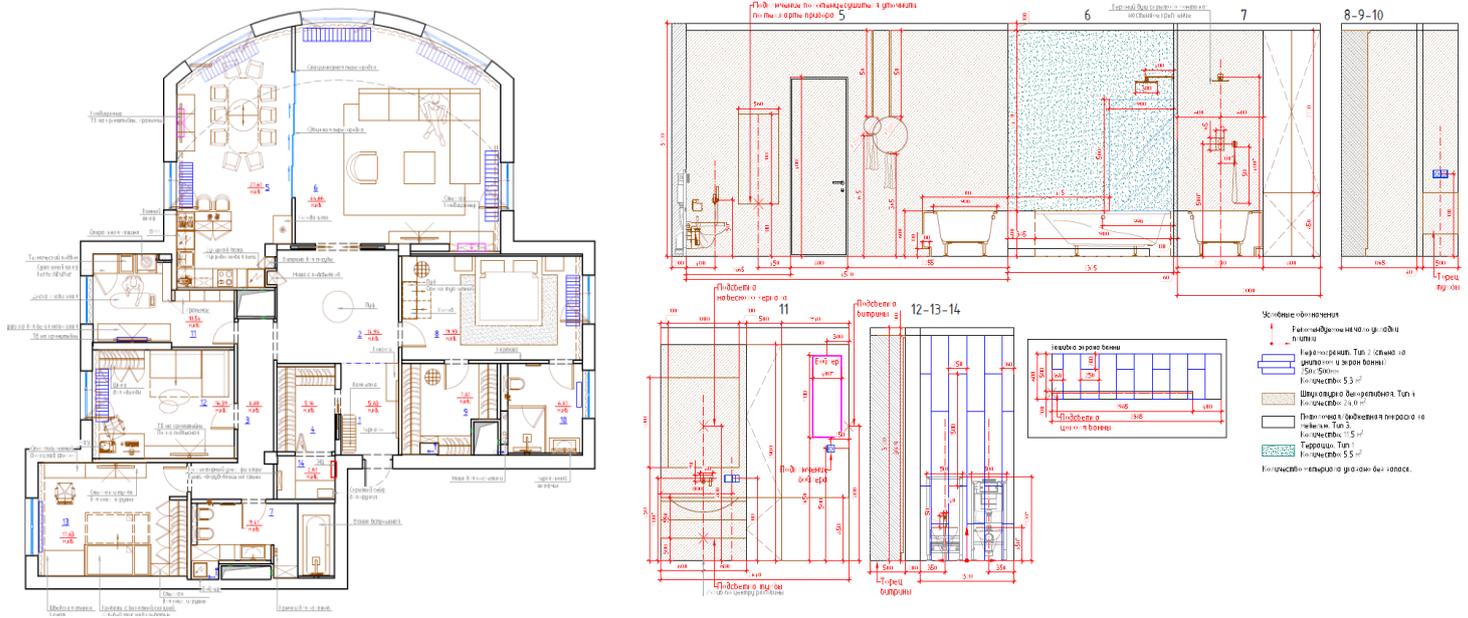
3. 3D-Визуализация

3D-визуализация показывает готовое решение в объеме с проработкой деталей и нюансов (количество ящиков, ручки на мебели, фактурность, цветовые решения и т.д.)



4. Полный комплект рабочей документации с развертками и конструктивом мебели на заказ

Для каждого объекта формируется свой перечень необходимой рабочей документации. Развертки служат источником информации для строителей о способе поклейки обоев или оформления декоративных панелей. Уточняют размеры, высоты, характеристики ниш и другие важные для строителей параметры. Гарантируют, что реальность будет соответствовать дизайн-проекту.



5. Комплектация с указанием артикулов, поставщиков и цен

Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества, стоимости, указанием артикулов и контактов поставщиков

Наименование	Изображение	Описание	Материал	Производитель	Производитель	Уточнить у поставщика	Количество	Контакты поставщика	Стоимость
Напольная мебель		... (text describing furniture set)	МДФ, ламинат	Экстра-класс	Экстра-класс	уточнить у поставщика	1 шт.	Бюджетная мебель	250 000 руб.
Напольная мебель (спальня)		... (text describing bedroom furniture)	МДФ, ламинат	Экстра-класс	Экстра-класс	уточнить у поставщика	1 шт.	Бюджетная мебель	200 000 руб.
Стулья (обеденные, рабочие, барные и т.д.)		Спундерный	Пластик	Экстра-класс	Экстра-класс	уточнить у поставщика	12 шт.	Бюджетная мебель	12 000 руб.
Стулья (обеденные, рабочие, барные и т.д.)		Кресло-стул	Металл, ДСП	Экстра-класс	Экстра-класс	уточнить у поставщика	1 шт.	Бюджетная мебель	11 000 руб.
Стулья (обеденные, рабочие, барные и т.д.)		Спундерный	Пластик	Экстра-класс	Экстра-класс	уточнить у поставщика	12 шт.	Бюджетная мебель	12 000 руб.
Стулья (обеденные, рабочие, барные и т.д.)		Спундерный	Пластик	Экстра-класс	Экстра-класс	уточнить у поставщика	1 шт.	Бюджетная мебель	1 000 руб.

ПАКЕТ «ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ»

	Название этапа	Стоимость этапа	Срок разработки
Этап 1:	Обмер и планировочное решение <ul style="list-style-type: none"> • Выезд на объект для выполнения замеров помещений и мебели • Фото/видео фиксация всех зон • Заполнение Технического Задания на дизайн-проект совместно с Заказчиком • Обмерный план с привязками к существующим коммуникациям • План расстановки мебели и оборудования (до 3х вариантов) • Схема планировки с указанием основных размеров 	38 100	6
Этап 2:	Концептуальное решение <ul style="list-style-type: none"> • Мудборды / коллажи / фото предлагаемых отделочных материалов, мебели, техники, предметов декора и т.п. для каждого помещения 	44-150 39 700	10
Этап 3:	3D-визуализация <ul style="list-style-type: none"> • Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.) • До 3х ракурсов на одно помещение 	72-250 68 250	6
Этап 4:	Полный комплект рабочей документации <ul style="list-style-type: none"> • План возводимых перегородок с маркировкой дверных проемов • Планы потолков с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений??? • План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения • План привязки выключателей с указанием включения групп светильников • План электрики и электровыводов с привязками • Ведомость отделки помещений • Схема отделки помещений 	41-750 39 700	10
Этап 4/1:	Развертки стен <ul style="list-style-type: none"> • Развёртки всех стен по всем помещениям и мебели • Дополнительные схемы и чертежи нестандартных элементов помещений 	24 100	
Этап 5:	Комплектация с указанием артикулов, поставщиков и цен <ul style="list-style-type: none"> • Сводная ведомость с перечнем всех чистовых материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества, стоимости и указанием контактов поставщиков 	40-150 38 100	9
Итого за индивидуальный дизайн-проект, руб.: 3-246 3 089 руб./м2 НДС не облагается		260-500 247 950	

Сроки: 41 рабочий день
(без учета внесения правок с Вашей стороны)
Схема оплаты: предоплата **по этапам** 100% или 70/30%

Стоимость без учета этапа 3 «3D-визуализация»
2 346 2 239 руб./м2
НДС не облагается

~~188 250~~
179 700

Сроки: 35 рабочих дней
(без учета внесения правок с Вашей стороны)
Схема оплаты: предоплата **по этапам** 100% или 70/30%

- **Пакет «ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ»** включает в себя все этапы разработки дизайн-проекта
- **«Концептуальное решение»** выполнено в виде коллажей, с подборкой цветовой гаммы, примеров отделочных материалов, света и мебели, что позволит вам представить стилистику вашего будущего интерьера. Концепция служит техническим заданием для 3D-визуализации
- **«Развертки стен»**, возможно, разработать при необходимости на часть основных и сложных помещений на основании стилистики помещений (этап 2 и 3)
- **«Развертки стен»** служат источником информации для строителей и поставщиков. Уточняют размеры, высоты, характеристики ниш и другие важные параметры. Гарантируют, что реальность будет соответствовать дизайн-проекту
- **Этап «Комплектация»** рекомендуем разрабатывать перед стартом ремонтно-отделочных работ, чтобы данные в ведомости были максимально актуальны в момент закупок
- Каждый этап предусматривает **не более 3х бесплатных круга правок** с Вашей стороны

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ! СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Виды работ	Генеральный надзор	Авторский надзор + сопровождение закупок	Авторский надзор	Ведение закупок
Регулярные выезды на объект	(+) до 4х в месяц	(+) до 4х в месяц	(+) до 4х в месяц	(-)
Контроль строительных работ с целью обеспечения соответствия разработанному дизайн-проекту	(+)	(+)	(+)	(-)
Сверка результатов ремонтных работ с художественным проектом	(+)	(+)	(+)	(-)
Предоставление рекомендаций по размерам, цветам и материалам заказчику и строительной бригаде	(+)	(+)	(+)	(-)
Внесение дополнений в разработанный ранее дизайн-проект (корректировка по факту повторного замера)	(+)	(+)	(+)	(-)
Информирование заказчика о ходе производства ремонтных работ	(+)	(+)	(+)	(-)
Выезды с заказчиком в магазины для более точного подбора материалов	(+)	(-)	(-)	(-)
Организация доставки и приемки материалов от поставщиков на объекте	(+)	(+)	(-)	(-)
Проверка количества, комплектации и качества товара, связь с поставщиком в случае недостающего количества или неподобающего качества товара	(+)	(-)	(-)	(-)
Оперативная организация счетов на материалы	(+)	(+)	(-)	(+)

Совершение юридически значимых действий в отношениях с третьими лицами в качестве агента заказчика	(+)	(-)	(-)	(+)
Организация тендеров и поиск лучшего соотношения цены/качества материалов	(+)	(+)	(-)	(+)
Предоставление поставщикам полной документации: чертежи с утверждёнными заказчиком размерами, развёртки по стенам для максимально точных расчетов материалов	(+)	(+)	(-)	(+)
Поиск материалов с минимальными сроками поставки на объект	(+)	(+)	(-)	(+)
По возможности согласование индивидуальных скидок от поставщиков	(+)	(+)	(-)	(+)
Составление графика поставок материалов на объект во избежание переплат за простои строительной бригады	(+)	(-)	(-)	(-)
Передача строителям специальной информации о закупленных товарах (техническая документация на сантехнику, электрику, двери, паркет, радиаторы, конвекторы, по встроенной технике и подключению бытовых приборов)	(+)	(+)	(-)	(-)
Технические рекомендации по поклейке обоев, покраске стен и монтажу декоративных элементов	(+)	(+)	(-)	(-)
Ответы на вопросы прораба по телефону и в чате в рабочее время	(+)	(+)	(+)	(-)
Повторный замер объекта на стадии черновой отделки до начала работ по чистовой отделке	(+)	(+)	(+)	(-)
СТОИМОСТЬ УСЛУГИ за 30 календарных дней:	от 80 000	от 60 000	от 40 000	от 30 000

- После изучения Вашего объекта и общения с Вами для уточнения деталей и пожеланий по проекту, у нас появится возможность рассчитать все выше перечисленные услуги по сопровождению реализации индивидуально
- Стоимость услуг по сопровождению реализации объекта зависят от площади объекта, его месторасположения, сложности проекта, состояния объекта и сроков реализации

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ:

- В случае, если Вам **НЕ** потребуется одна из вышеперечисленных услуг по сопровождению реализации, возможно, воспользоваться разовыми выездами в салоны поставщиков или на объект

Единичные выезды с Исполнителем в салон поставщиков для подбора материалов, мебели и оборудования (1–3 салона за выезд)	10 000
Единичные выезды Исполнителя на объект во время ремонтно-отделочных работ	15 000

С НАМИ УДОБНО РАБОТАТЬ

Важно для наших клиентов — важно для нас:

- Безукоризненное качество независимо от бюджета проекта;
- Продуманные планировки и зонирование;
- Актуальный и модный дизайн;
- Гармоничные стилистические решения;
- Современные натуральные и экологичные материалы;
- Более 2000 поставщиков мебели, материалов и оборудования работают с нами для вас.



За 12 лет ARTUM выполнил более 1000 проектов на территории России и СНГ:



НАЧАЛО СОТРУДНИЧЕСТВА

- 1 **Закключаем договор**
- 2 **Вы носите аванс**
- 3 **Дизайнер приступает к работе**

Ольга Шредер

Исполнительный директор студии Artum

Контакты для связи:

+7 (812) 244 20 09

+7 (921) 934 66 68

olga@artumstudio.ru

Наш адрес: Санкт-Петербург,

Большой проспект П.С., 65

